

Odstranění stavby – Rodinný dům Město Albrechtice

A. Průvodní list

MÍSTO STAVBY:

parc. č. st. 238/1, k.ú. Hynčice u Krnova, Město Albrechtice

OBJEDNATEL:

Martin Košťál, Hynčice 146, 793 95 Město Albrechtice

PROJEKTANT:

Ing. Petr Blažek, ČKAIT: 1103714

BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

DATUM:

1/2025

Seznam:

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Členění odstraňovaných staveb

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

1
1
1
1
2
2
2

A. Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

Odstranění stavby – Rodinný dům Město Albrechtice

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště.

Kraj: Moravskoslezský

Obec: Město Albrechtice

Katastrální území: Hynčice u Krnova

Parcelní číslo: st. 238/1

Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: st. 238/1, 25/1

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

Zpracovatel:

Název: **BLAŽEK PROJEKT s.r.o.**

IČ: 03412105

Adresa: Pekařská 1638/79, 747 05 Opava

Dat. schránka: hian5eq

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Zodpovědný projektant – autorizovaná osoba:

Jméno: **Ing. Petr Blažek, MBA**

Adresa: Pekařská 1638/79, 747 05 Opava

Číslo autorizace: 1103714

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Projektanti jednotlivých částí specializací:

Jméno	Část - příloha	Č. autorizace
Ing. Barbora Bartecká Ph.D.	statika a dynamika	1104038

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Neobsahuje.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- údaje z katastru nemovitostí
- podklady správců stávajících sítí
- informace investora
- Protokol z místního šetření o vyhodnocení stavu objektu po povodni
- územní plán obce Město Albrechtice.

A.3 Členění odstraňovaných staveb

Členění je tvořeno číselnou řadou, s pěti pozicemi (x.x.x.x.x) a názvem stavebního objektu nebo provozního souboru, kdy čísla na jednotlivých pozicích mají následující pevný význam:

1.2.0.4.01 Rodinný dům

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby,
1,5 m
- b) výška stavby,
7 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
3 – 4 osoby
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Začátek realizace stavby: Q1/2025

Konec realizace stavby: Q2/2025

.....
Vypracoval: Ing. Lukáš Harazim

Odstranění stavby - Rodinný dům Město Albrechtice

B. Souhrnná technická zpráva

MÍSTO STAVBY:

parc. č. st. 238/1, k.ú. Hynčice u Krnova, Město Albrechtice

OBJEDNATEL:

Martin Košťál, Hynčice 146, 793 95 Město Albrechtice

PROJEKTANT:

Ing. Petr Blažek, ČKAIT: 1103714

BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

DATUM:

1/2025

Seznam:

B. Souhrnná technická zpráva

B.1	Celkový popis území a staveb	1
B.2	Připojení na technickou infrastrukturu	1
B.3	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	3
B.4	Zásady organizace bouracích prací	4
		4

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a staveb

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

Stavba rodinného domu se nachází na pozemku parc. č. st. 238/1 k.ú. Hynčice u Krnova na adrese Hynčice 146, 793 95 Město Albrechtice – Hynčice.

Pozemek rodinného domu se zahradou má obdélníkový tvar a jeho celková výměra činí cca 2958 m². Přístup na pozemek je zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice a je napojen na rozvod elektřiny, plynu a síť el. komunikací.

Rodinný dům byl poškozen při povodni 9/2024 a při kontrole statika 1/2025 byl shledán k odstranění.

RD se nachází v zastavěném území obce Město Albrechtice. Území není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

Parcela se nenachází v oblasti památkové rezervace, památkové zóny, poddolovaném území nebo zvláště chráněného území.

Parcela č. st. 238/1 se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Opavice.

Stávající rodinný dům se nachází v ploše smíšené obytné – venkovské (SV). Stavba odpovídá využití dané plochy.

b) stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Zastavěná plocha stavbou RD:	129	m ²
Plocha pozemku (parc. č. st. 238/1):	320	m ²
Procento zastavění stavbou:	40	%
Obestavěný prostor:	680	m ³
Užitná plocha:	205,6	m ²
Počet jednotek a velikost:	1	
Počet uživatelů:	3 - 4	

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

1.2.0.4.01 Rodinný dům

Jedná se o rodinný dům s jedním nadzemním podlažím, půdou a částečným podsklepením. Má nepravidelný půdorysný tvar o rozměrech asi 11,8 x 13,5 m. Hlavní část objektu je zastřešena šikmou polovalbovou střechou s výškou hřebene nad terénem asi 7 m. Dodatečně přistavěná část objektu je zastřešena pultovou střechou. Jedná se o zděný objekt z cihel plných pálených a škvárobetonových cihel. Založený je plošně na základových pasech.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma jsou stávající – přípojky a ležatá vedení technické infrastruktury. Přípojky inženýrských sítí budou před zahájením bouracích prací od objektu odpojeny.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti.

Jedná se o rodinný dům. Nemá vliv na ochranu stávajících staveb civilní ochrany.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Parcela se nenachází v oblasti památkové rezervace, památkové zóny, poddolovaném území nebo zvláště chráněného území.

Parcela č. st. 238/1 se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Opavice.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě.

Stavební průzkum nebyl proveden. V objektu se nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí. Nehrozí riziko kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Během odstraňování stavby budou využívány pouze pozemky v majetku investora. Okolní pozemky nebudou dotčeny. Nedojde k odstraňování žádných konstrukcí na společných hranicích pozemků. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Odstranění nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění. Odstranění stavby nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

Odstranění stávající stavby nebude mít negativní vliv na požární bezpečnost okolních staveb ani pozemků.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.

V objektu se nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí. Nehrozí riziko kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami. V objektu se nenacházejí materiály obsahující azbest ani jiné škodlivé materiály, pouze standardní stavební materiál (cihly, kámen, dřevo, sklo).

j) požadavky na kácení dřevin,

Nepředpokládá se kácení dřevin, není potřeba.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

K provedení bouracích prací nebude nutné užití sousedních pozemků.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V jednotlivých částech PD jsou zohledněny podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Zahájení stavby: Q1/2025 (dle nabytí právní moci)

Ukončení stavby: Q2/2025

Harmonogram:

Přípravné práce, vyklizení objektu

Odstranění stavby

Terénní úpravy – uvedení okolí do původního stavu

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné související či podmiňující investice znemožňující průběh územního a stavebního řízení a odstranění objektu.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Není součástí, neřeší se.

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí – vodovod, elektrická energie, plynovod, el. komunikací.

Elektrická energie

Rodinný dům je napojen přípojkou elektrické energie na nadzemního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. na parcele č. 2165/1, k.ú. Hynčice u Krnova.

Přípojku bude nutné před zahájením bouracích prací odpojit. Venkovní přípojka bude demontována spol. ČEZ Distribuce a.s. na základě písemné žádosti vlastníka stavby.

Sdělovací zařízení

Rodinný dům je napojen přípojkou na vedení sdělovacího zařízení v majetku CETIN a.s. na parcele č. 25/1, k.ú. Hynčice u Krnova.

Přípojku bude nutné před zahájením bouracích prací odpojit. V rámci demolice se kabel odpojí a ponechá na takovém místě, kde nebude hrozit jeho poškození následnými pracemi (terénní úpravy apod.). V místě trasy kabelu a jeho ochranném pásmu nebudou skladovány žádné materiály ani stavební suť. Odpojení bude provedeno na základě požadavků CETIN a.s.

Vyjádření POS:

Před zahájením stavebních prací, bude vedení SEK v majetku CETIN a.s. z budovy odpojeno a ukončeno v kabelové koncovce. Toto provede zaměstnanec společnosti CETIN, na základě objednávky stavebníka.

Rodinný dům je napojen nadzemním optickým internetovým kabelem, který je v majetku Města Město Albrechtice. Fialová čára znázorňuje optický kabel. Před odstraňováním RD je potřeba s dostatečným předstihem kontaktovat vlastníka, aby zajistili odstranění optického kabelu.

Plynovod

Rodinný dům je napojen plynovodní přípojkou na plynovod STL v majetku RWE GasNet, s.r.o. na parcele č. 2165/1, k.ú. Hynčice u Krnova. Přípojka je ukončena v HUP na pozemku investora. Do stávající přípojky nebude zasahováno. Trasa vnitřního plynovodu z HUP do RD není stavebníkovi známa. Před prováděním bouracích prací bude toto ověřeno. Před započítáním demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr, toto projedná stavebník u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o. Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení, které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

Kanalizace

Splaškové vody z odstraňovaného rodinného domu jsou odváděny do domovní čistírny odpadních vod na pozemku investora. DČOV byla při povodni poškozena a bude odstraněna.

Vodovod

Rodinný dům je napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řád v majetku Služby obce Město Albrechtice na parcele č. 2165/1, k.ú. Hynčice u Krnova.

Před započítáním bouracích prací bude nutné trasu přípojky ověřit, odstraňovaný objekt od této sítě odpojit a přípojku zaslepit.

V současné době je objekt zásobován pitnou vodou ze studny na pozemku investora. Od této studny bude objekt před započítáním bouracích prací odpojen.

B.3 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

Po dokončení odstranění stavby bude okolí objektu upraveno, případně bude provedeno zatravnění dle přání investora.

Biotechnická opatření nebyla provedena, stavba tyto opatření nevyžaduje.

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Bez požadavků, vše bude zajištěno stavební mechanizací.

b) odvodnění staveniště.

Staveniště bude odvodněno tak, aby nedošlo k zaplavení okolních pozemků dešťovou vodou.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravně je staveniště dostupné přes stávající sjezd na silnici II. třídy č. 453 parc. č. 2165/1 k.ú. Hynčice u Krnova.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště.

V blízkosti odstraňované stavby se nenachází žádné další okolní stavby. Bourací práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, jelikož se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od odstraňované stavby.

e) maximální zábory.

Zábory se nepředpokládají.

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Obchozí trasy nebyly řešeny, nejedná se o upravitelný byt nebo byt zvláštního určení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem.

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů.

Vybouraný stavební materiál bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy, příp. nekontaminované směsi betonu, cihel, omítkovin a kamene do zásypů stavebních konstrukcí). Ostatní stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy), odpad bude přednostně předán k recyklaci odborné firmě. V případě že není možné jeho další využití a přepracování, bude zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Při stavbě bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Jednotlivé kategorie odpadů budou soustřeďovány odděleně dle platné legislativy a bude zamezeno mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Charakteristika a zařazování předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód	Název	Kategorie	Odhadované množství (t)	Způsob nakládání
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst)			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	90	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 01 02	Cihly	O	150	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	10	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	8	
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	7	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 02 02	Sklo	O	2	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,5	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	4	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5	Odevzdáno do tříděného odpadu pro recyklaci
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2	Uložení na skládku

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby.

Průběh odstranění objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v okolí. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾.

Koordinátor bezpečnosti práce dle § 14, 15 zákona 309/2006 Sb.

Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se v ochranném pásmu:

V případě činnosti více dodavatelů stavebních prací, provede vedoucí montážních prací prokazatelnou instruktáž ostatních vedoucích stavebních prací o vytýčení ochranného pásma, se zápisem do stavebního deníku montážní organizace a instaluje výstražné značky. Vzájemné písemné seznámení s riziky a koordinace prací dle ZP § 132 odst.4.

Způsob svislé a vodorovné dopravy materiálu:

Manipulace s dílci na staveništi je prováděna pomocí autojeřábů, případně vrátku nebo kladkostroje. Způsob dopravy jednotlivých dílců na místo montáže vždy určuje stavbyvedoucí. V případě potřeby provede konzultaci s vedoucím montážních prací. Způsob pomocných úvazků určí stavbyvedoucí.

Při stavebních pracích v celém rozsahu týkající se předmětné stavby budou dodrženy:

Vyhl. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Opatření při mimořádných podmínkách:

Mimořádné podmínky mohou vzniknout:

- a) ve stísněných a uzavřených prostorách,
- b) při ohrožení přírodními živly.

V těchto a ostatních podobných případech stavbyvedoucí vždy společně s investorem určí příslušná opatření, prokazatelně s nimi seznámí všechny montážníky a provede o tomto zápis do stavebního deníku.

Opatření při nebezpečí z prodlení při záchraně osob, řešení provozních nehod a havárií:

- každou důležitou událost, která vznikne na staveništi, zapíše stavbyvedoucí do stavebního deníku, též každé poranění zaměstnanců.
- každou mimořádnou událost oznámí co nejdříve dostupným způsobem svému nadřízenému a řediteli společnosti nebo jeho zástupci.
- zajistí místo a zdroj vzniku mimořádné události v nezměněném stavu do doby příjezdu zástupců vedení společnosti, při poranění nebo vzniku úrazu.

Při realizaci bude dodržován projekt, ČSN, vyhláška o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (309/2006 Sb.) vč. všech souvisejících předpisů a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

- stroje a technická zařízení budou podléhat pravidelným kontrolám dle technologických předpisů pro jednotlivé stroje a zařízení, a o případných revizích, údržbě a opravách budou vedeny záznamy, kontrola stavebního stavu nosných i ostatních částí objektu bude prováděna každých 5 let a bude o ní proveden záznam

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, bude obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).

- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, apod.).

Zemní práce:

Jedná se zejména o stanovení způsobu zajištění stability stěn výkopů, řešení ochrany objektů ohrožených výkopem apod. Před započítím zemních prací budou projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 458/2000 Sb.) budou pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření bude projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru. Provádění a zajištění výkopových prací. Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábraně proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutýčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu. Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným projektem – zpravidla s pažením a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m. Technické požadavky na provedení pažení (příložného, zátažného, hnaného, záporového, štetových stěn, apod.) budou obsaženy v dodavatelské dokumentaci. Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno. Výkopy u přilehlých komunikací budou opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy bude v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu budou ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení. Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, bude minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) bude stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem. Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

Práce ve výškách:

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými

látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny. Ochrana proti pádu z výšky na 1,5 m bude zajištěna buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a zachytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě, apod.). Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy zachycovací postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci budou po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů.

Způsoby zajišťování pracoviště

Každé pracoviště, kde hrozí nebezpečí pádu z větší výšky než 1,5 m a kde je možno použít technický způsob řešení, bude na nebezpečných místech chráněno ochranným zábradlím minimální výšky 1,1 m – do 2 m výšky jednotyčovým, nad 2 m dvoutyčovým zábradlím. K místům, kde se pracuje a jejichž volné okraje nejsou zajištěny proti pádu z výšky, bude zamezen přístup technickými zábranami (jednotyčové zábradlí, lano, apod. – nestačí tabulka se zákazem vstupu), umístěnými minimálně 1,5 m od hrany pádu ve výši 1,1 m. Pokud je stanoven způsob zabezpečení pomocí POZ (povinnost zpracovatele technologického nebo pracovního postupu), bude pracovník seznámen s místem a návodem jeho použití a POZ bude vždy před použitím vizuálně prohlédnut. POZ, které dělíme na pracovní polohovací prostředky a prostředky k zachycení pádu, budou pravidelně prohlíženy a jednou za 12 měsíců přezkoušeny u osoby oprávněné výrobcem, případně podle požadavku výrobce seřizeny, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak anebo došlo-li k mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, apod.) S výjimkou úprav povolených výrobcem v návodu k použití nebo technických podmínkách se nesmí na POZ provádět žádné úpravy nebo změny, ani zasahovat do jeho funkce, konstrukce nebo systému. Práce, při které má pracovník použít POZ k zachycení pádu, se považuje za práci v ohroženém prostoru. Místo upevnění (ukotvení) prostředku k zachycení pádu musí odolat ve směru možného pádu minimální statické síle 15 kN. Pod místem upevnění (ukotvení) bude dostatečný volný prostor pro zabezpečení zachycení případného pádu pracovníka. Zachycovací postroj bude s místem upevnění (ukotvení) spojen samostatným spojovacím prostředkem.

Při použití polohovacího prostředku bude pracovní polohovací prostředek seřízen tak, že volný pád je omezen na nejvíce 0,5 m. V místech, kde je pracovník ohrožen pádem z výšky, do hloubky nebo propadnutím, může být použit jen zachycovací postroj s vhodným prostředkem tlumení energie pádu, například s tlumičem pádu, zachycovačem pádu nebo prostředkem pro dynamický způsob jištění pracovníka. Výška volného pádu bude co nejmenší, nejvíce však 4 m. Po celou dobu práce ve výšce, a to i při přesunu na jiné místo, bude pracovník zabezpečen POZ.

Konstrukce pro práce ve výškách (lešení)

Lešení jako prozatímní konstrukce k provádění stavebních, montážních nebo jiných prací a k ochraně osob při pracích ve výšce jsou nejrozšířenější pomocné stavební konstrukce. Jejich zhotovování (montáž), vlastní užívání ke stavebním pracím (provoz) a odstraňování (demontáž) je úzce spjata s nebezpečím vzniku vážných pracovních úrazů, případně havárií

s veřejným ohrožením. K zabránění, respektive snížení tohoto rizika je nutné respektovat zejména tyto základní bezpečnostní požadavky:

a) Dokumentace, technická bezpečnost konstrukce

Konstrukce každého lešení bude technicky dokumentována. Samostatná dokumentace (projekt, statický výpočet) se nevyžaduje, jestliže konstrukční uspořádání i ostatní potřebné údaje zcela jasně (popis, nákres) vyplývají z technických norem, případně technických podmínek (návodu) výrobce, a jedná se tudíž o konstrukce normalizované.

Konstrukce každého lešení bude navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení, proti překlopení nebo proti posunutí. Prostorové tuhosti a stability konstrukce lešení se dosahuje zpravidla systémem úhlopříčného ztužení ve třech vzájemných kolmých rovinách kotvením nebo vzepřením, případně opěrnými příhradovými pilíři. U konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení, případně zvětšením rozměrů základny pomocí stabilizátorů.

Konstrukce lešení se kotví do pevných částí objektu nebo konstrukce, která má sama dostatečnou stabilitu, popř. do země pomocí kotevních lan a šikmých vzpěr (vzepření).

Kotvení, ev. vzepření, se provádí zpravidla rovnoměrně po celé ploše lešení ve styčnicích, především v uzlech křížení úhlopříčného podélného ztužení tak, aby se zamezilo výkyvům, deformacím lešení nebo jeho konstrukčních součástí. Únosnost kotvení při použití kotev osazených do zdiva nebo podobné konstrukce ověřuje v provozních podmínkách montážní firma. Konstrukce kotev a kotvení normalizovaných pracovních lešení musí při zkoušce přenést osovou tíhu v tlaku i tahu minimálně 2 kN.

Je-li lešenová konstrukce (např. řadové lešení v zastavěné části obce) opatřena z vnější pohledové strany síťovinou nebo plachtovinou, bude posouzena na působení větrem. V provozních podmínkách se zpravidla zhušťuje systém kotvení u sítí na dvojnásobek, u plachet (neprodyšných) na čtyřnásobek běžného počtu kotev.

b) Montáž (demontáž) lešení – výběr pracovníků pro práce ve výškách

Pro montáž, demontáž a přemísťování lešení bude předem určen technologický postup. Při montáži bude každá součást konstrukce odborně prohlédnuta (nutnost splnění vlastností dle ČSN) a při následném osazení na místo určení ihned připevněna. Současně s postupem montáže bude zajišťována prostorová tuhost a stabilita konstrukce, jakož i vybavení a vystrojení všemi doplňkovými součástmi (zábradlí, podlahy, výstupy, apod.) v jednotlivých postupových úrovních (patrech). Při demontáži (opačný postup, než byla prováděna montáž), bude v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost zbytku demontované konstrukce, přičemž platí zákaz shazování součástí lešení. Nutno zdůraznit, že zejména při shazování lešenových podlažek dochází k jejich znehodnocení. Jejich oprava se zpravidla neprovádí, poškozené dílce se bez řádné kontroly opětovně používají a po osazení vytvářejí nebezpečný stav podlah ve výšce u dalších konstrukcí na jiných pracovištích.

Při montáži a demontáži lešení musí pracovníci používat přidělené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (zachycovací postroj, apod.). Vzniknou-li nepříznivé podmínky, například menší dohlednost než 30 m, větší síla větru než 8 m/s, námraza, bouřka atd., bude práce přerušena.

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, tj. odbornou způsobilostí, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní,

posouzenou lékařskou prohlídkou. Ověřování znalostí lešenářů bude prováděno instruktorem lešenářské techniky nejméně jednou za 12 měsíců, periodické lékařské prohlídky pro práce ve výškách bude opakovány jednou za 3 roky, přičemž u pracovníků mladších 21 let a starších 50 let jednou za rok. Lešenářské práce provádí pracovní skupiny, v nichž bude vždy určen vedoucí čety, který je na daném pracovišti osobou odpovědnou za dodržování pracovního a technologického postupu.

c) Konstrukční požadavky na lešení

Konstrukční výška patra lešení je zpravidla u lešení lehkých 2 m, aby podchodová (světlá) výška patra lešení, měřená mezi podlahou a příčnίκem, který nese horní podlahu, nebo mezi podlahou a vodorovným úhlopříčným ztužením, byla nejméně 1,75 m. Podchodová výška měřená mezi podlahami bude nejméně 1,9 m. U průmyslových lešení lze místně snížit podchozí výšku až na 1,5 m za předpokladu, že všichni pracovníci na lešení používají ochrannou přilbu.

Šířka podlahy pracovních lešení je nejméně 60 cm, zpravidla je však podstatně větší z důvodu nutnosti zajištění bezpečného pracovního a komunikačního prostoru na lešení. Jednotlivé konstrukční prvky podlah lešení (prkna, fošny, dílce) bude zajištěny proti posunutí nebo pootočení a osazeny na sraz tak, aby podlaha byla co nejvíce těsná. Mezery mezi podlahovými prvky, fošnami nebo dílci, smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mají mít rovný povrch s max. výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm. Větší nerovnosti se musí vyrovnat klínem ve sklonu nejvýše 1 : 6. Nejmenší tloušťka prken používaných na podlahovou konstrukci je 2,4 cm. Přednostně mají být používány podlahové dílce (typ X, Y, Z, V) s přípustnou tolerancí +/- 1 cm pro celkové rozměry a +/- 0,5 cm pro vzdálenost příčných svlaků.

Volné okraje pracovních podlah lešení se opatřují zábradlím, upevněným na vnitřní straně sloupků nebo jiných opor. Při výšce pracovní podlahy nad přilehlým okolím od 1,5 do 2 m může být zábradlí jednotyčové, při výšce nad 2 m bude zábradlí dvoutyčové nebo jednotyčové doplněné sítí. Při podlaze se zpravidla z vnitřní strany osazuje zářážka na ochranu osob pod lešením před ohrožením padajícím materiálem nebo předměty. Výška zábradlí je nejméně 1,1 m, u zářážky 15 cm. Zábradlí u vnitřních okrajů pracovních podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahou a přilehlou stěnou není širší než 25 cm.

Přístup pracovníků na podlahy lešení se zpravidla zajišťuje pomocí výstupových žebříků. Výstupy do jednotlivých pater lešení nesmějí být nad sebou a nelze je provádět průběžně přes dvě a více pater. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m (mimo lešení dílcová, u kterých jsou otvory v podlaze umožňující výstup nebo sestup chráněny automatickým poklopem), jejich osazení bude zabezpečeno proti zvrácení, sesmeknutí apod. Otvory v podlaze, umožňující výstup nebo sestup po žebřících, musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm. Přistavených žebříků se smí používat jen u lešení, která jsou vyšší než 5 m.

Prostor potřebný pro stavbu lešení, včetně nutné plochy pro skladování a manipulaci se součástmi lešení, bude řádně připraven, tj. vyklizen, odvodněn, urovnan, zpevněn a zabezpečen proti případnému ohrožení (např. nadzemní rozvod el. proudu). V montážním prostoru se mohou provádět pouze práce a činnosti, které souvisí se stavbou, provozem a funkcí lešení. Prostranství kolem lešení ohrožené jejich provozem (v průběhu montáže, užívání lešení, demontáže) bude chráněno buď vyloučením provozu, nebo ohrazením (jednotyčovým zábradlím), případně záchytnou stříškou. Šířka chráněného prostoru se zvětšuje ve vztahu k výšce přilehlého lešení (1,5 m a více). Podchodná výška pro chodce u

lešení bude minimálně 2,1 m, ochrana komunikací s průjezdem vozidel je záchytnou stříškou s minimální podjezdnou výškou 4,2 m.

d) Používání, provoz, prohlídka lešení

Provoz na lešení smí být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace, tj. projektu, nebo (a to zpravidla) ve smyslu požadavků technických norem (ČSN 73 8101 a ČSN přidružených, příp. návodů výrobce). Před zahájením provozu bude lešení předáno a převzato. Akt předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek bude dokladován zápisem do stavebního deníku nebo jiného provozního dokladu.

Lešení se smí používat pouze k účelům, pro které byla projektována, předána a převzata do provozu. Při změněném způsobu užívání, který by mohl mít za následek snížení statické, funkční nebo pracovní bezpečnosti, se konstrukce lešení musí z uvedených hledisek přehodnotit a v případě nutnosti v potřebném rozsahu upravit. Konstrukce lešení bude stále udržována tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny.

Lešeňová konstrukce bude pravidelně každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento interval se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u konstrukcí vystavených účinkům okolí (vibrace, apod.) Po mimořádných událostech (vichřice, bouře) se odborná prohlídka lešení provádí ihned. Mimo tyto kontroly se provádí zběžná prohlídka denně, vždy před zahájením práce. Zjištěné závady u všech prohlídek bude neprodleně odstraněny.

Práce na střeších

Při práci na střeše hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí. Z těchto důvodů budou pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a záchytné konstrukce, případně použitím POZ.

Za předpokladu provedené ochrany krajů střechy technickým způsobem jsou proti sklouznutí nejvhodnější žebříky upevněné v místě práce; pokud je sklon střechy větší než 45°, bude pracovník navíc chráněn POZ. Propadnutí hrozí vždy u lehkých střešních pláštů nebo tehdy, jsou-li mezi prvky střešní konstrukce vzdálenosti větší než 25 cm. V těchto případech je nutno navíc použít v místě práce a pro komunikační úsek pomocnou podlahu z lávek, fošen, apod. minimální šířky 60 cm. Při uvedených činnostech je potřebné často shazovat materiál či předměty. Shazování kusových částí je možno provádět, pokud je místo dopadu zabezpečeno (sytký materiál, stavební suť, apod. jen na uzavřených shozových trasách). Platí však striktní zákaz shazování předmětů s plošným tvarem (plech, krytina, atd.), kdy není možno zaručit bezpečný dopad.

Montážní práce

Při montáži jakékoliv konstrukce (ocelové, dřevěné, betonové, apod.) bude vždy věnována náležitá pozornost zpracování technologického postupu montáže (u jednoduchých, drobných montáží stačí stanovení pracovního postupu), zajištění odborné a zdravotní způsobilosti montážních pracovníků, řádnému předání a převzetí montážního pracoviště s vymezením dohodnutých zásad, zabezpečení všech technických požadavků pro montáž (montážní a bezpečnostní přípravy a pomůcky, vázací prostředky, konstrukce pro práce ve výškách). Manipulace s montážními díly se zpravidla zabezpečuje vhodným zdvihacím zařízením a odpovídajícími vázacími prostředky. Při montáži budou splněny požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení. Je zakázáno uvazovat a zvedat břemena zasypaná, přimrzlá, upevněná. Před vlastním zdvihem se musí zkontrolovat jejich uvázání, v

průběhu přemístění na místo osazení bude transport řízen a usměrňován dohodnutým způsobem mezi vazačem, jeřábníkem a montážníkem. Uvolnění dílce z vázacího prostředku na montážním pracovišti je možné jen tehdy, je-li bezpečně zajištěn montážními přípravky. Pokračovat v dalším postupu prací lze pouze po konečném upevnění dílce dle technologického postupu (svařováním, šroubováním, betonováním, apod.). Při montážní práci ve výšce se zakazuje montáž a pohyb pracovníků po konstrukci bez zajištění proti pádu.

Základním vybavením pracovníků jsou POZ a ochranná přilba.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy.

Odstraněním stavby nebudou dotčeny žádné další objekty, stavba si tedy nevyžaduje žádné úpravy pro bezbariérové užívání.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Odstranění stavby nevyžaduje žádná dopravní inženýrská opatření.

.....
Vypracoval: Ing. Lukáš Harazim

Odstranění stavby - Rodinný dům Město Albrechtice

C. Situační výkresy

MÍSTO STAVBY:

parc.č. st. 238/1, k.ú. Hynčice u Krnova, Město Albrechtice

OBJEDNATEL:

Martin Košťál, Hynčice 146, 793 95 Město Albrechtice

PROJEKTANT:

Ing. Petr Blažek, ČKAIT: 1103714

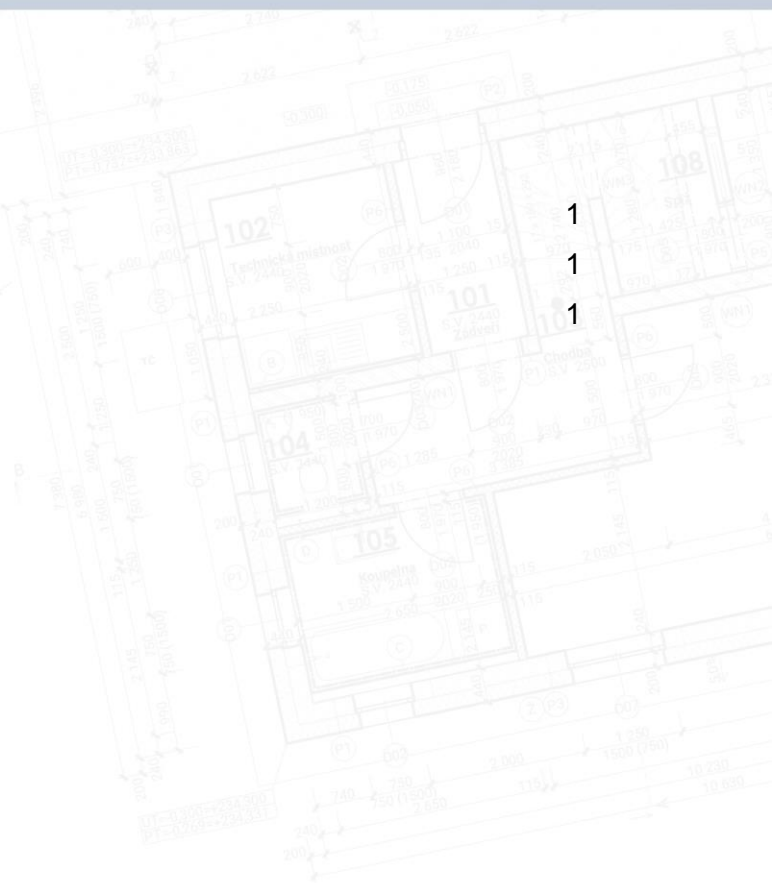
BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

DATUM:

1/2025

Seznam:

- C. Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres



C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

Přílohou dokumentace je zpracovaná situace výkres č. C.1 v měřítku 1: 500.

C.2 Katastrální situační výkres

Dle rozsahu stavby zpracován situační výkres č. C.2 v měřítku 1: 250.

.....
Vypracoval: Ing. Lukáš Harazim

Odstranění stavby - Rodinný dům Město Albrechtice

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

MÍSTO STAVBY:

parc. č. st. 238/1, k.ú. Hynčice u Krnova, Město Albrechtice

OBJEDNATEL:

Martin Košťál, Hynčice 146, 793 95 Město Albrechtice

PROJEKTANT:

Ing. Petr Blažek, ČKAIT: 1103714

BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

DATUM:

1/2025

Seznam:

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění:

- a) technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.).

Technologický postup bouracích prací

1.2.0.4.01 Rodinný dům:

Jedná se o stávající zděný rodinný dům.

Předpokládaný postup bouracích prací:

1. Vyklizení veškerého vnitřního zařízení, nábytku, vestavěných skříní, kuchyňské linky apod.
2. Odpojení a zaslepení stávajících přípojek inženýrských sítí.
3. Odstranění podlah až na úroveň podkladního betonu.
4. Odstranění výplní otvorů – vnitřních i vnějších.
5. Odstranění podhledů a případných násypů na stropních konstrukcích.
6. Odstranění střešní krytiny. Demontáž latí a bednění.
7. Postupné rozebrání krovu v pořadí – krokve, pozednice, vaznice, vzpěry, sloupky, vazné trámy.
8. Odbourání cihelné nadezdívky nad úrovní stropních konstrukcí.
9. Rozebrání stropu nad 1.NP
10. Demolice zbývajících zdiva v 1.NP.
11. Odstranění podlahové desky.
12. Odstranění základových pasů.
13. Rozebrání stropní konstrukce nad 1.PP
14. Obkopání a demolice zdiva v 1.PP
15. Odstranění podkladního betonu a základů
16. Terénní úpravy, vrácení do původního stavu

- b) výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě).

Seznam výkresů D			
Ozn.	Název výkresu	Měřítko	Formát
D.1	Půdorys 1.S	1:50	594 / 420

D.2	Půdorys 1.NP	1:50	594 / 420
D.3	Půdorys půdy	1:50	594 / 420
D.4	Severovýchodní a jihovýchodní pohled	1:75	480 / 297
D.5	Jihozápadní a severozápadní pohled	1:75	480 / 297
D.6	Řez A-A	1:50	580 / 297
D.7	Řez B-B	1:50	580 / 297

c) statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Statické posouzení je v samostatné příloze – zpracoval Ing. Barbora Bartecká Ph.D.

Veškerý obsah této dokumentace, zpracované dle Vyhl. 131/2024 Sb., slouží pouze pro účely získání povolení k odstranění stavby. Dokumentaci a ani žádnou její dílčí část nelze použít pro výběr dodavatele nebo pro provedení stavby! Tato dokumentace je vlastnictvím zhotovitelů výše uvedených. Předání třetím osobám, či jiné aktivity související s informacemi uvedenými v této dokumentaci, nejsou dovoleny jiným osobám, než kterým je dokumentace určena. Jakékoliv změny v tomto dokumentu mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem zodpovědného projektanta. Informace v této dokumentaci nesmí být v žádném případě svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. Veškeré informace, vč. dispozičních a konstrukčních řešení, jsou určena pouze pro projekt výše řešený. Kopírovat a archivovat dokumentaci nesmí jiné subjekty než odsouhlasené. Pokud dojde k porušení této povinnosti a ustanovení, bude zhotovitel dokumentace požadovat náhradu za vzniklé škody.

V rámci odstraňování stavby bude postupováno dle platné legislativy, ČSN a vyjádření jednotlivých dotčených institucí jakož i správců sítí.

.....
Vypracoval: Ing. Lukáš Harazim



Odstranění stavby - Rodinný dům Město Albrechtice

Dokladová část

MÍSTO STAVBY:

parc. č. st. 238/1, k.ú. Hynčice u Krnova, Město Albrechtice

OBJEDNATEL:

Martin Košťál, Hynčice 146, 793 95 Město Albrechtice

PROJEKTANT:

Ing. Petr Blažek, ČKAIT: 1103714

BLAŽEK PROJEKT s.r.o.

DATUM:

1/2025

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - 2.1. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení.
 - 2.2. Vyjádření vlastníka k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.
3. Projekt zpracovaný báňským projektantem
4. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
5. Průzkumy
6. Projekt výsledků zeměměřických činností pro stavbu vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem, kterým bude určeno, jaké výsledky zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾ mají v souvislosti s odstraněním stavby vzniknout
7. Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem

¹⁾ Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

²⁾ § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

³⁾ Například § 7 odst. 3 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

.....
Vypracoval: Ing. Petr Blažek